



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10
Тел: 035/323-430; 066/801-4804
Посл.бр. ИИ 232/21
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs
Датум: 25.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца Иоане Томић из Луковице, ЈМБГ 0109957728911, чији је пуномоћник Душко Станковић, адвокат из Свилајнца, Ул. Светог Саве бб, против извршног дужника Андријане Милановић из Дубнице, Ул. Изворска бр. 6, ЈМБГ 1903956728928, чији је пуномоћник Марко Вучковић, адвокат из Свилајнца, Ул. Светог Саве бр.14, локал 13, ради спровођења извршења одређено Решењем о извршењу Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ИИ 123/2021 од 18.03.2021. године, у складу са одредбама члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Андријане Милановић из Дубнице, Ул. Изворска бр. 6, ЈМБГ 1903956728928, путем непосредне погодбе, по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то:

- ЊИВА 5.КЛАСЕ, подброј парцеле 1, површине 10732 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, на к.п.бр. 3405, уписана у ЛН 745 КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 28.06.2023. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 09.02.2024. године, и то у износу од 125.564,40 динара, а који износ представља вредност удела извршног дужника,
- ШУМА 4.КЛАСЕ, подброј парцеле: 2, површине 927 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, на к.п.бр. 3405, уписана у ЛН 745 КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 28.06.2023. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 09.02.2024. године, и то у износу од 18.076,50 динара, а који износ представља вредност удела извршног дужника,
- ЊИВА 6.КЛАСЕ, површине 629 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, на к.п.бр. 3373 све уписано у ЛН 745, КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 28.06.2023. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 09.02.2024. године, и то у износу од 6.132,75 динара, а који износ представља вредност удела извршног дужника,
- ЊИВА 4.КЛАСЕ, површине 2473 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, к.п.бр. 3955, уписана у ЛН 745, КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3,

чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 28.06.2023. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 09.02.2024. године, и то у износу од 38.578,80 динара, а који износ представља вредност удела извршног дужника,

- ЊИВА 6.КЛАСЕ, ПОТЕС/УЛИЦА: Јоњин поток, површине 983 м², на к.п.бр. 1105, уписана у ЛН 316, КО Проштинац, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/4, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 28.06.2023. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 09.02.2024. године, и то у износу од 8.625,83 динара, а који износ представља вредност удела извршног дужника,
- ЊИВА 6.КЛАСЕ, површине: 2112 м², ПОТЕС/УЛИЦА: Јоњин поток, на к.п.бр. 1104 уписана у ЛН 316, КО Проштинац, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/4, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 28.06.2023. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 09.02.2024. године, и то у износу од 18.532,80 динара, а који износ представља вредност удела извршног дужника.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана, од дана доношења овог закључка, односно до дана 24.11.2024 године. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

III Уговор о продаји биће закључен са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, дана 22.11.2024. године у 13:00 часова, у канцеларији поступајућег јавног извршитеља, у Свилајнцу, Ул. Светог Саве број 10.

IV Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

VI Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља **број 205-517721-89**, који се води код NLB Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом „**јемство за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у предмету посл.бр. ИИ 232/21.**“

VII Купац непокретности непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима биће омогућено да предметне непокретности разгледају до дана 15.11.2024. године, уз претходну најаву јавном извршитељу, писаним или електронским путем на имејл адресу vesnaizvrshitelj@mts.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Весна Крстојевић